



HANGZHOU DAJIANG DON  
INDUSTRIAL CLUSTER  
杭州大江东产业集聚区

杭州大江东产业集聚区

HANGZHOU DAJIANG DON INDUSTRIAL CLUSTER

(国家高新技术产业开发区、杭州国家自主创新示范核心区)

# 读地手册

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE

(2017版)



杭州大江东产业集聚区读地手册

Handbook on Land Available of Hangzhou Dajiang Don Industrial Cluster

招商热线: +86-571-82987629

传 真: +86-571-82987660

网 址: <http://hzdjd.gov.cn>

地址: 杭州市大江东产业集聚区 江东大道3899号办事服务中心10F

智慧大江东·魅力生态城



## 目录CONTENTS

- 01. 区域概况
  - 02. 发展历程
  - 03. 战略定位
  - 04. 经济&人口
  - 05. 重点产业
  - 07. 总体规划
  - 09. 重点建设
  - 11. 交通
  - 13. 商业
  - 14. 教育
  - 15. 医疗
  - 16. 投资环境
  - 17. 地块数据信息汇总
  - 18. 地块汇总分布图
- 

# 区域概况

## GENERAL SITUATION

杭州大江东产业集聚区，紧邻杭州主城区，

处于杭州湾“V”字形产业带的拐点，是杭州东部门户、环杭州湾战略要地和杭州城市发展的战略地带，是大杭州经济都市圈“接轨大上海、融入长三角、提高首位度、打造增长极”的重要门户。

大江东规划总面积 427 平方公里，其中陆地面积 348 平方公里，是长三角新一轮经济发展和转型升级的重要平台，被誉为“杭州的浦东”。

大江东以集聚发展高端产业为基础，强化综合服务功能、高端城市功能、一流生态功能，打造产业主导、生态优先、服务完善、品质高端的产城融合示范区。



# 发展历程

## PROCESS

### 获得荣誉

**2015年2月**  
临江高新区获批为国家级高新区。

**2015年8月**  
临江高新区获批为杭州国家自主创新示范区核心区。

**2016年6月**  
杭州大江东产业集聚区成功获批为国家循环化改造重点支持园区。

**2016年11月**  
大江东产业集聚区成功获批成为杭州唯一一个产城融合示范区。



2009年，杭州市委、市政府，萧山区委、区政府作出建设大江东区域一体化战略部署，确定“三城一区”四个主体统一开发建设大江东新城

2010年，省委、省政府将大江东新城列为14个省级产业集聚区之一

2011年9月，杭州大江东产业集聚区管委会经省编委批复设立

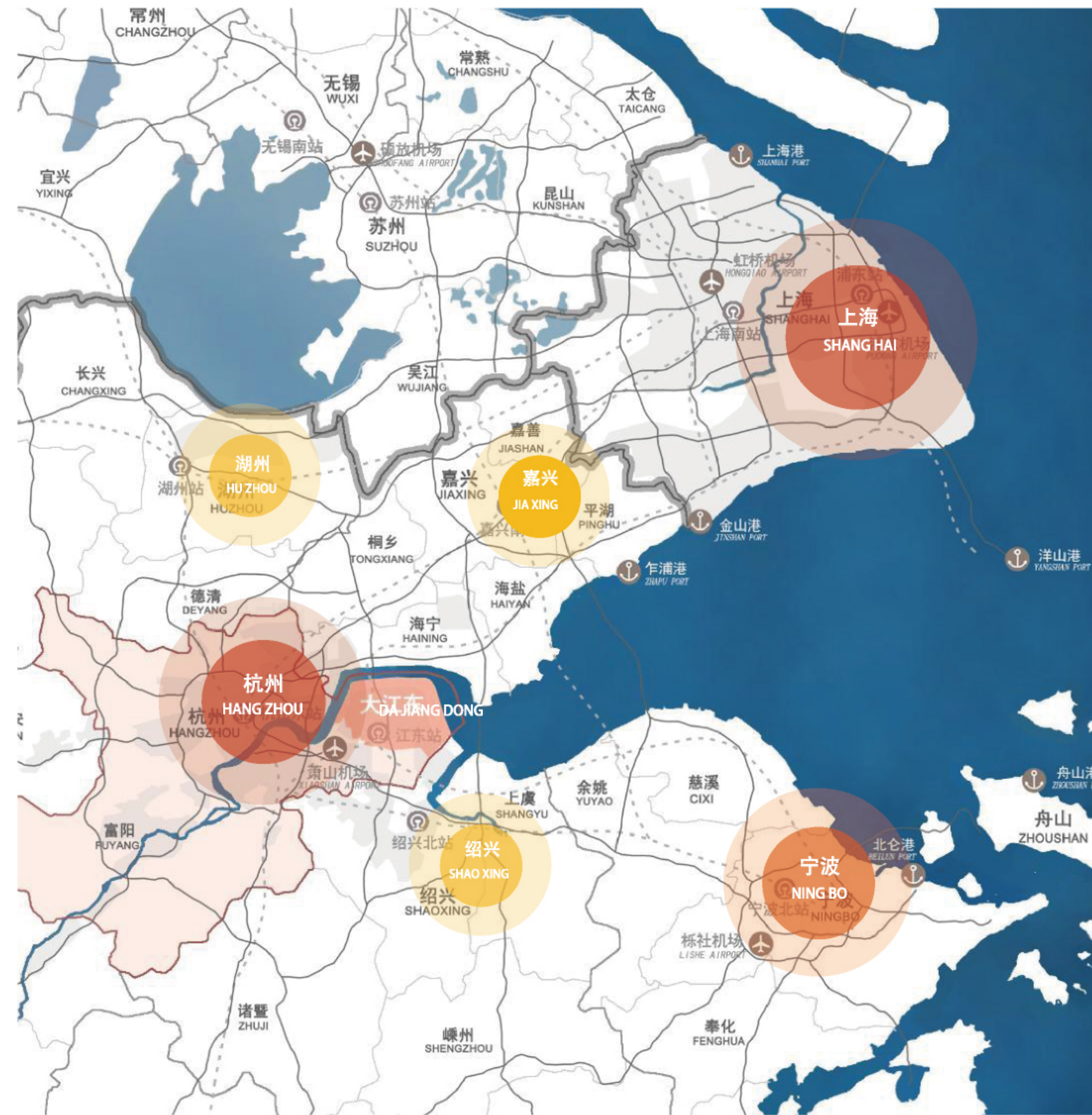
2012年10月，杭州大江东产业集聚区管委会正式挂牌

2014年8月，大江东产业集聚区管理体制调整。由大江东党工委、管委会托管萧山区河庄、义蓬、新湾、临江、前进五个街道的行政管辖区域以及大江东规划控制范围内其他区域；撤销原江东、临江、前进三个功能区管理机构

2015年1月1日，大江东产业集聚区正式实体化运作

# 战略定位

## STRATEGIC POSITIONING



### 长三角南翼地理中心

大江东地处长三角城市群核心区域，是南翼沿湾的地理中心。随着整个区域铁路、快速路网的快速建设，城市之间连接更加紧密，大江东也将成为杭州连接上海的重要纽带。

### 杭州湾“V”字型产业带拐点

大江东处于杭州湾“V”字型产业带的拐点，随着杭州湾钱江通道建成，大江东也将成为杭嘉湖绍地区对接长三角的战略门户。

### 杭州都市区东部门户

大江东产业集聚区在新一轮《杭州市域战略规划》中，已被确定为杭州市6个城市副中心之一。未来大江东将承担城市级公共服务功能，融合办公、文化、教育、商业、娱乐、生活多元服务，是将来主城区人口外移的主要居住地。

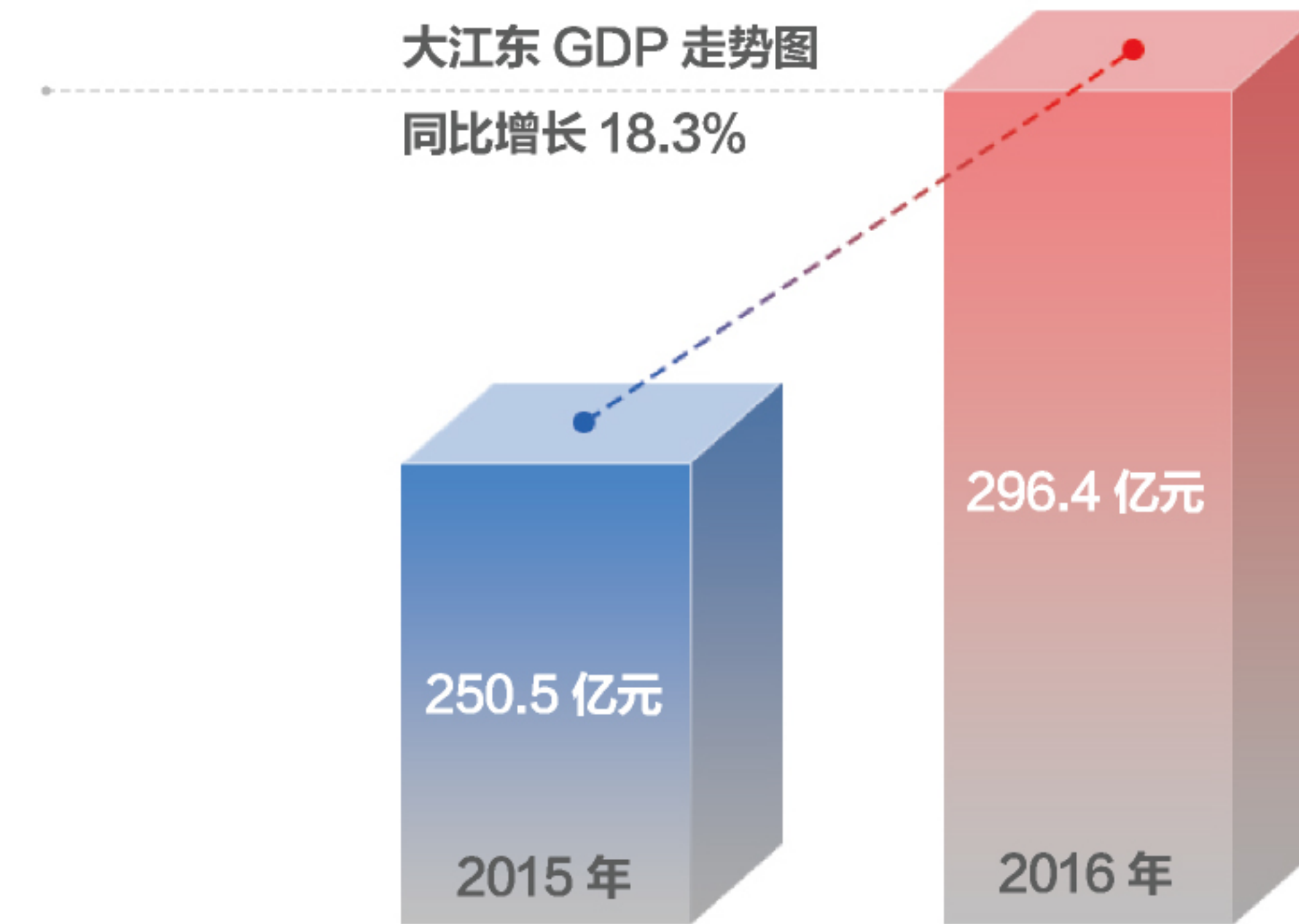
# 经济&人口

## ECONOMICS & POPULATION

### 大江东宏观经济

2016年，大江东实现GDP 296.4亿元，增长18.3%；规上工业销售产值再超千亿，达到1138.85亿元，增长11.8%；财政总收入78.57亿元，增长53.4%；地方财政收入31.46亿元，增长60.65%；固定资产投资278亿元，增长8%；实到外资6.37亿美元，国内到位资金61.13亿元，浙商回归资金47.1亿元。

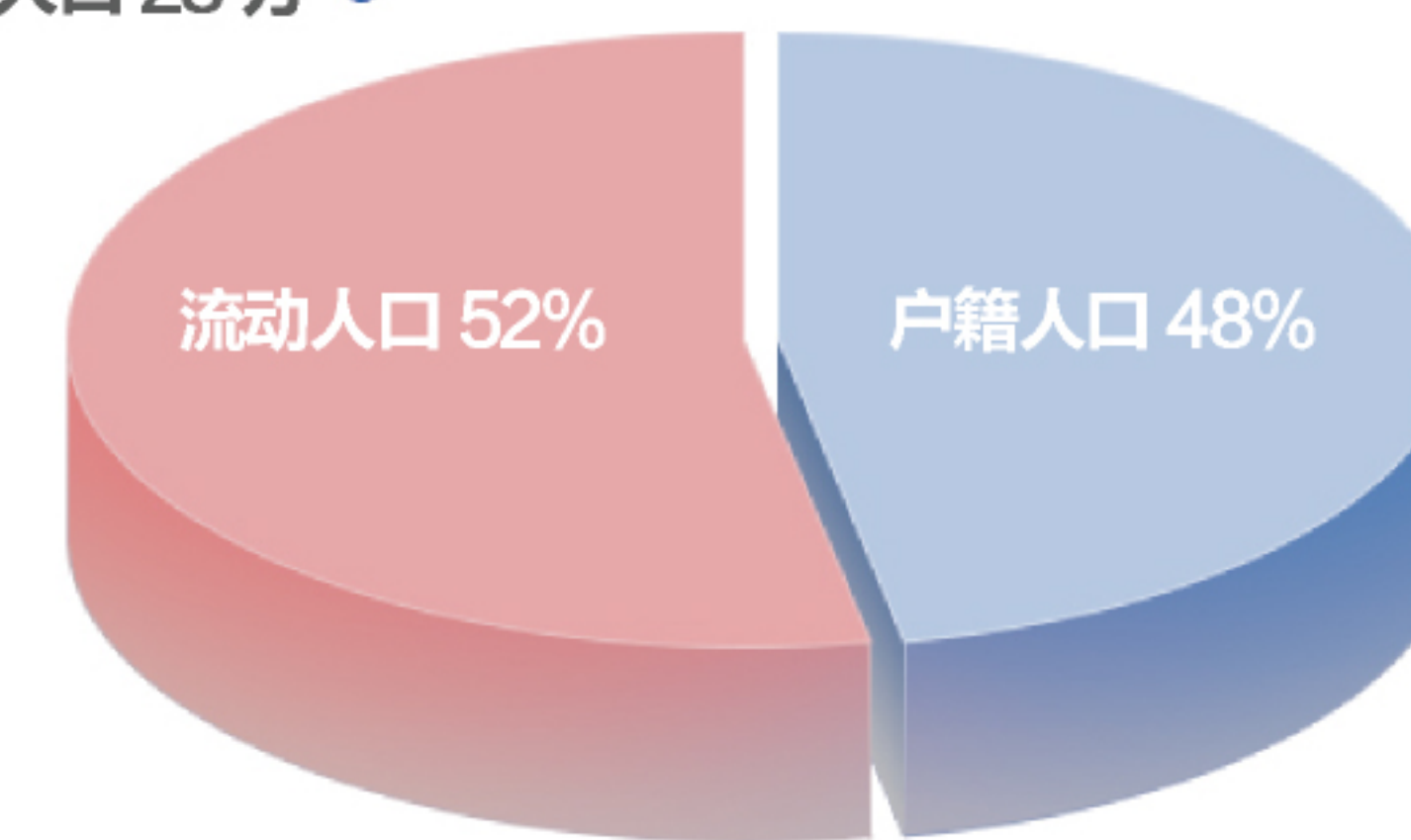
GDP、规上工业增加值、社会消费品零售总额、财政总收入和地方财政收入五项经济指标增幅位居全市第一。



2016年总人口 31万

增长 10.7%

2015年总人口 28万



### 大江东人口

大江东2016年常住人口约31万，同比去年增加10.7%，其中流动人口约16万，同比去年增加23.1%。

目前，大江东流动人口占常住人口的一半以上，持续大量的人口导入对大江东发展具有积极的促进作用。

# 重点产业

## KEY INDUSTRIES

大江东作为浙江省重要的产业集聚区，已从早期发展化纤、化工、纺织等传统产业为主，逐步过渡形成了以汽车、先进装备制造、新能源、新材料、现代物流等为主体的产业发展新格局，产业结构不断优化，产业链条快速延伸，集聚效应日益明显。

目前，区域内已有世界500强企业26家，中国500强企业14家，民营500强企业19家和行业领军企业60余家。

### 汽车制造业

大江东目前已形成了以长安福特、吉利、东风裕隆、广汽等整车企业为龙头，以及阿莫斯微电机、前进齿轮和麦格纳光能等零部件企业联合发展的产业格局。在汽车制造行业具有相当高的竞争力，在技术和资本上兼具优势，配套实力强。



### 先进装备制造业

以西子航空、新松机器人、格力电器为代表的先进装备制造业是大江东未来发展的潜力型行业。目前产业集聚效应已初步形成，发展增速较快，是未来潜力较大的行业。



### 新能源新材料产业

传统纤维产业再升级形成的新能源新材料产业在大江东出具雏形，是未来产业转型升级的重点发展行业之一。目前已有正泰集团、永杰铝业等企业入驻大江东，产品以特种纤维、光伏和新能源电池等为主要。



# 总体规划

## GENERAL PLAN

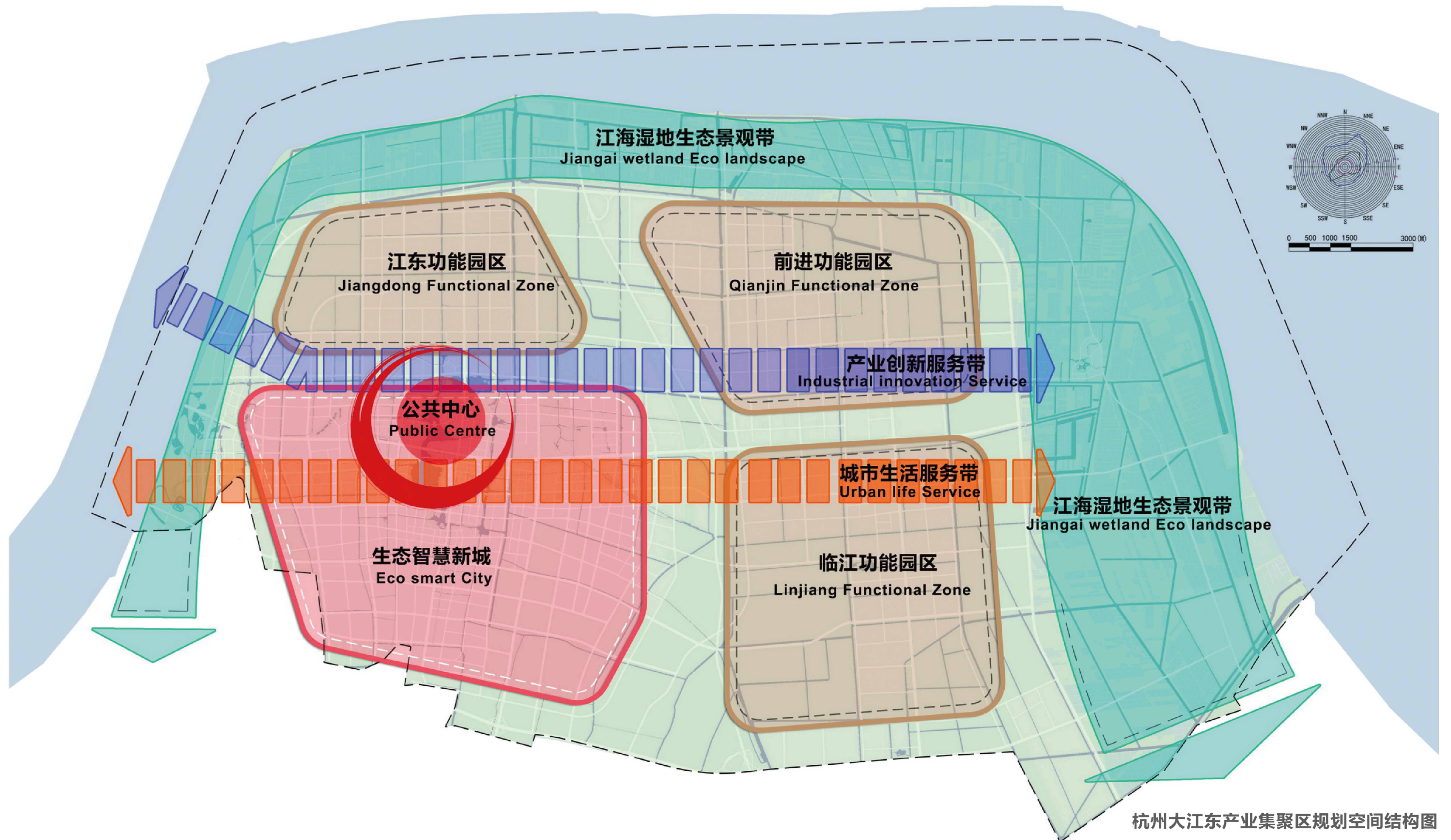
城市布局：  
一城三园 一心三带

**一城** 即生态智慧新城。即钱江通道以西的创新引领、宜居宜业、生态优先的高品质新城。

**三园** 即江东、前进、临江以产业功能为主导的三大功能园区。以产城融合为理念,设施完善,环境优美的综合型功能园区。

**一心** 即大江东综合公共服务主中心, 市级副中心之一。集商务办公、金融商贸、展览展示、公共服务等功能于一体的市级副中心,是新区功能和形象核心。

**三带** 即产业创新服务带, 城市生活服务带和江海湿地生态景观带。未来将打造连接城市创新功能的连续轴带, 连接城市品质生活服务的连续轴带以及大江东最具生态景观特色的国家级综合型湿地。



杭州大江东产业集聚区规划空间结构图

# 重点建设

## KEY CONSTRUCTION



### 城市核心区

位于大江东产业集聚区中心位置,是大江东重点发展片区,也是近期启动片区。

规划区东至头蓬快速路,西至靖江路,南至良山东路,北至江东一路,总用地面积为 18.6 平方千米。其中,核心区范围 5-6 平方千米,包含江东大道和青六路两侧区域。

作为大江东未来发展的关键区域,整体被大型中央水景公园所环绕,划分为办公、科研、公共服务、休闲等多项功能。



### 桥头堡地区

位于大江东产业集聚区西部,江东大桥东侧,与下沙隔江对望,是大江东距杭州主城最近的区域,也是主城进入大江东地区的门户。

规划范围北至三工段横河,东至临鸿南路,南至行政边界,西至钱塘江海塘,用地面积 7.12 平方千米。

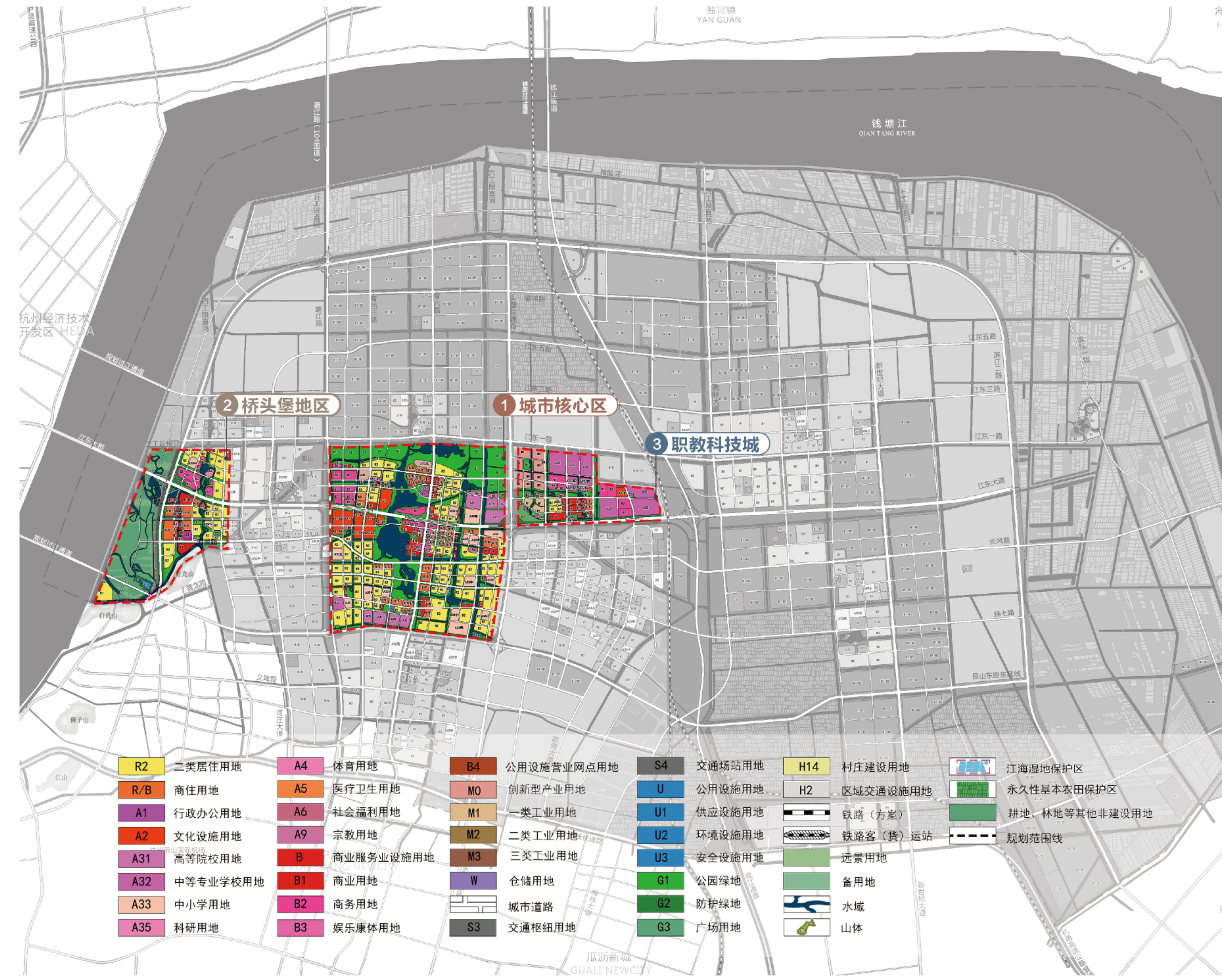
区域规划沿江打造一座滨水公园,区域内部针对不同功能定位,形成运动教育、创智休闲、健康文化为主题的三片主体社区。



### 职教科技城

位于大江东产业集聚区中部,距离下沙高教园区 15 千米,距离萧山国际机场 10 千米,东侧紧邻杭州第二绕城高速的钱江通道,西临头蓬快速路、南临江东大道快速路,总用地面积约 4.6 平方千米。

职教科技城一头连着学校,一头连着产业,未来为大江东量身打造职教与产业精细对接的技术技能型产业大军。区域内包含浙江长征职业技术学院、杭州中策职业学校大江东分校等重点项目。



# 交通

## TRAFFIC

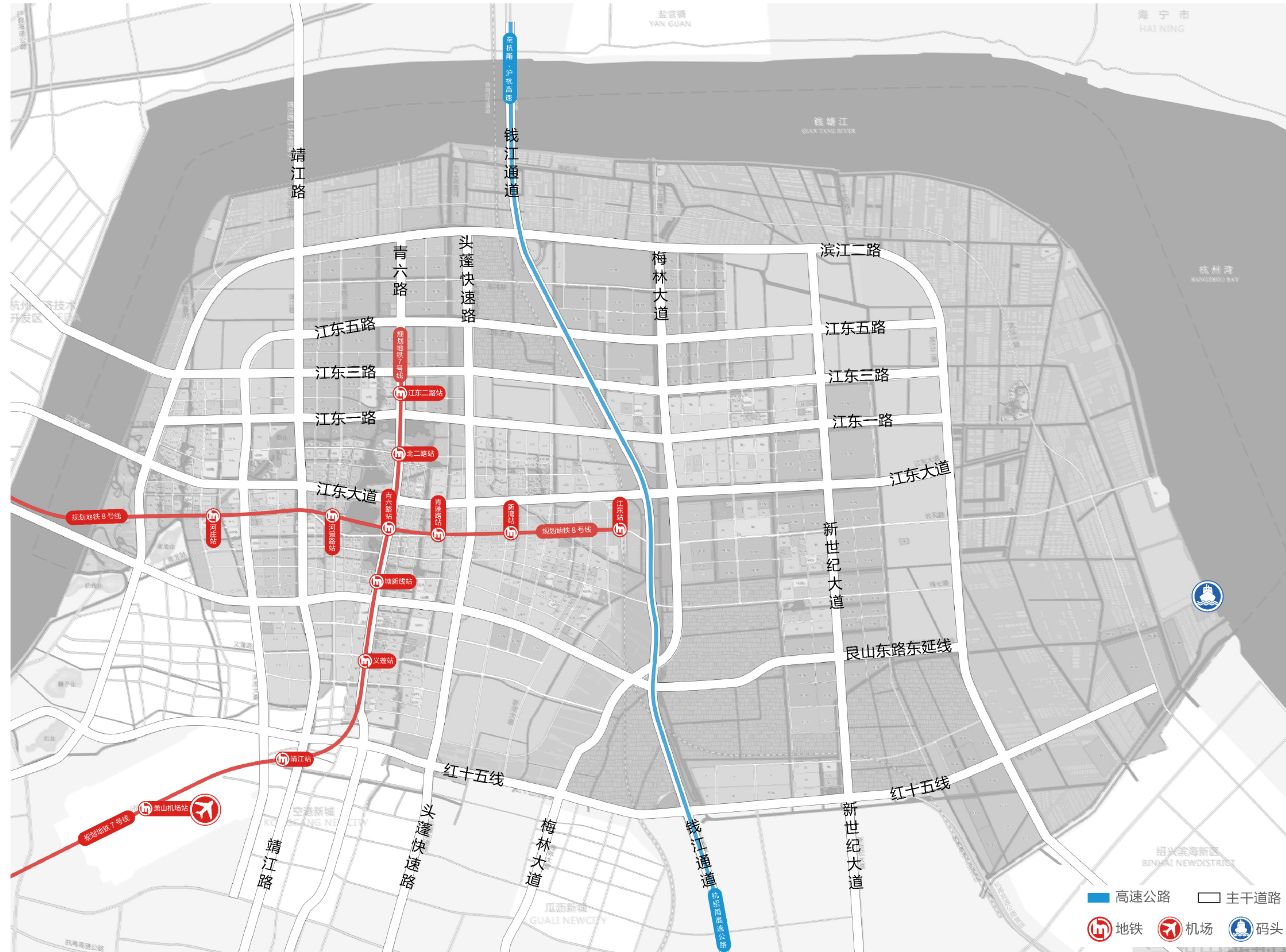
**外部交通** 杭甬、杭浦、苏绍三大综合运输通道使大江东产业集聚区成为沪宁杭、沿杭州湾、杭湖宁三条发展带的连接点,通达全国各地。

**内部路网** 大江东区域内交通体系完备,城市路网框架基本形成。横向江东大道连通杭州主城,纵向钱江通道与上海、江苏联系,承接环杭州湾区域南北交通线。

**轨道交通** 规划地铁7号线、8号线贯穿大江东核心区域。

**一桥两隧** 除江东大桥、钱江隧道外,还规划有一条过江隧道,连通良山东路。

**航空铁路** 毗邻杭州萧山国际机场,车程约15分钟,距离上海浦东国际机场约1小时车程;规划沪乍杭铁路将在大江东设立高铁站与萧山机场形成联动。



## 大江东2017年重大交通项目

项目名称	建设内容	建设工期
良山东路东延(跨江通道—滨江二路)项目	起点为下沙12号大街,终点为梅林大道。道路工程全长14.5公里,设计宽度60米,其中过江隧道长2公里	2017-2020年
江东一路(江东大桥至临江公路)新建工程	主线为江东大桥滨江二路互通北侧至钱江通道南接线地面道路,全长11.1公里;支线为主线与河庄大道交叉口至钱塘江顶公路,全长5.6公里	2016-2018年
新世纪大道北伸工程	起于新世纪大道三号闸横河桥,止于滨江一路,全长约5.0公里;支线起于主线新世纪大道交叉口,止于江东五路,全长约2.8公里	2016-2019年
钱江通道南接线至河庄公路(江东五路)新建工程	道路工程全长约5.5公里,双向六车道,设计速度60公里/小时	2015-2017年
G104至临江连接线(江东三路)工程	道路工程全长约15.6公里,双向六车道,设计速度80公里/小时	2015-2017年

## 轨道交通规划

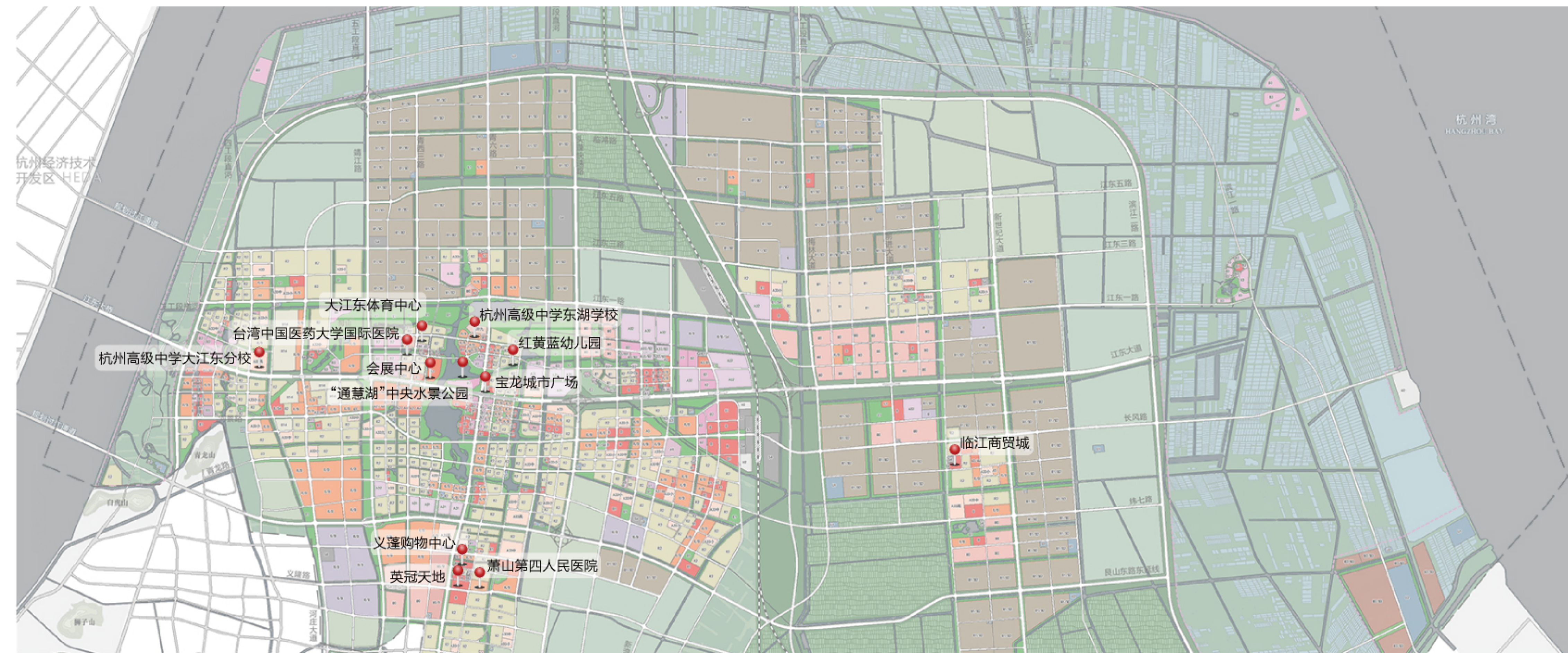
**规划地铁7号线** 始于河坊街的吴山广场站,途经上城、江干、滨江、萧山最后止于大江东的江东二路站。线路全长45千米,在大江东范围内线路长度约8.1千米,设有义蓬站、塘新线站、青六路站、北二路站、江东二路站5个站点,预计在2022年前完成建设。

**规划地铁8号线** 与地铁1号线相连,始于文海南路站,过江后贯穿大江东,接规划江东铁路客运站。线路全长17.2千米,在大江东范围内长度约13.7千米,设有桥头堡站、河庄大道站、青西三路站、青六路站、青蓬路站、新湾站、江东站7个站点。



# 商业 BUSINESS

随着大江东城市建设推进，人口大量导入，区域内新建小区兴起，居住氛围日渐浓厚，对商业配套需求增加，现已有义蓬购物中心、英冠天地、临江商贸城等商业综合体落户大江东，宝龙城市广场已经开建，会展中心等城市功能性项目即将建设。



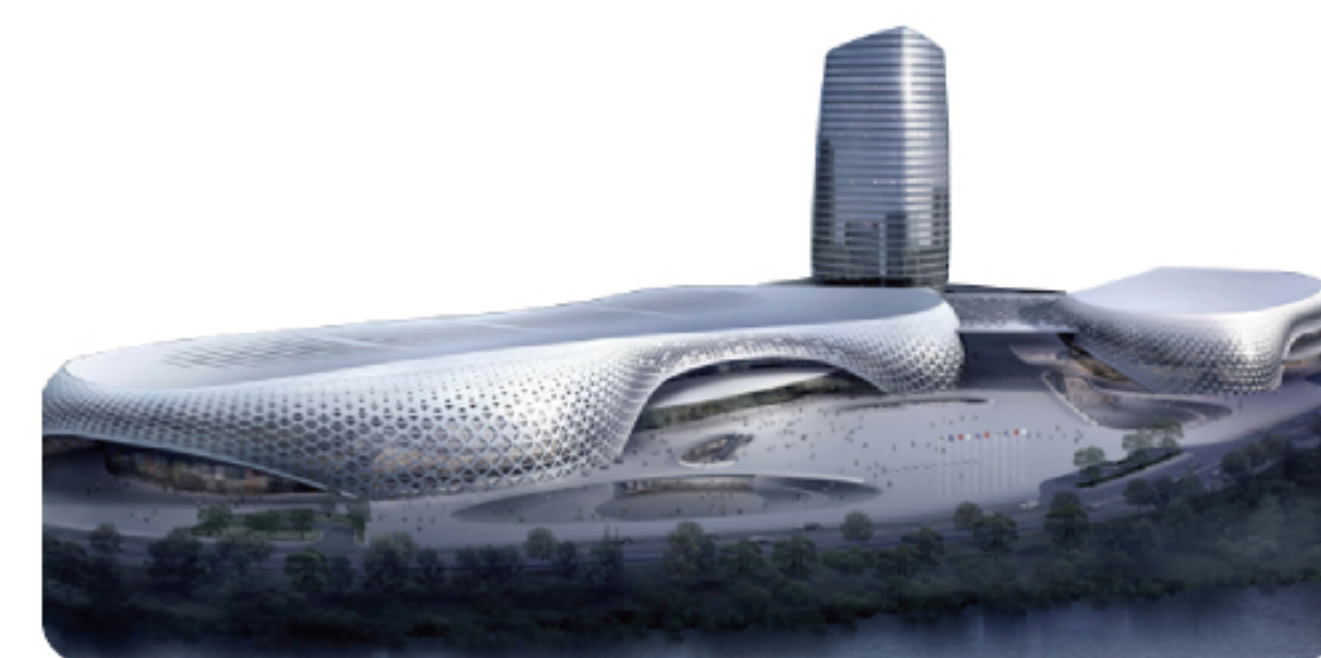
**义蓬商圈**位于大江东义蓬街道核心位置，主要有义蓬购物中心和英冠天地两大综合体，目前均已投入使用。义蓬商圈内业态丰富，集购物、休闲、娱乐、餐饮为一体，涵盖超市、农贸、步行街、影院、服饰百货、咖啡餐饮、酒店等功能。



**宝龙城市广场**位于江东大道和青六北路路交叉口，项目已经开建，建筑面积约 30.8 万方，是集购物、餐饮、娱乐、文化、运动、休闲、商务、居住等功能为一体的大型综合体项目。



**会展中心**位于通慧湖西侧，东西南北为规划道路，规划用地面积 10.8 公顷，建筑面积 21.4 万方。项目规划分展区和酒店两大功能，并设置有 500 座报告厅。



# 教育 EDUCATION

大江东新城范围内现已有 41 所基础教育学校，其中 30 所学校与杭州主城区杭高、杭十四中、建兰、崇文、胜利幼儿园等名校互助结对。

## 杭州高级中学大江东分校

规划用地面积约 245 亩，其中建筑面积约 10.9 万方，总投资 5.9 亿元，学校按照省一级重点中学、省级特色示范学校标准设计建设，规划 72 班(含国际部 12 班)。



## 杭州高级中学东湖学校

位于江东大道与青六北路交叉口西北角，规划用地面积约 140 亩，总建筑面积约 7 万方，总投资超 4 亿元，将建设九年一贯寄宿制的民办学校。

杭州高级中学是浙江省一级重点中学和浙江省一级普通高中特色示范学校。杭州高级中学东湖学校将按照九年一贯制学校 I 类标准设计，设置小学部 42 班，初中部 21 班。



## 大江东红黄蓝国际幼儿园

规划用地面积约 43.33 亩，总建筑面积约 1.4 万方，总投资 0.95 亿元，由北京红黄蓝儿童教育科技有限公司独立办学，设置 15 个班。

红黄蓝国际幼儿园依托亲子园与幼儿园互动发展的独特模式，以及高标准的教育质量和管理水平，在全国已拥有近 30 家高品质的双语幼儿园。



# 医疗

## MEDICAL CARE



### 杭州市萧山区第四人民医院

位于大江东义蓬街道，具有较强的综合实力，是一家集医疗、科研、预防为一体的二级甲等综合性医院。且先后与浙江省儿保医院和台湾中国医药大学附设医院签订意向合作协议，进一步推动提升医疗服务水平。新院区占地 127.5 亩，按三级甲等综合性医院标准设计建造，总床位数 1000 张，总建筑面积 12 万方，目前一期已投入使用。



### 台湾中国医药大学国际医院

规划占地 100 亩，设置床位 1250 张，总投资约 10 亿元，医院按照三级甲等标准建设，是由台湾中国医药大学独立运营的一家大型综合性医院。

# 景观

## LANDSCAPE

### “通慧湖”中央水景公园

位于大江东新城核心区域中部，处于南北向城市景观主轴的中段及南段，是新景观主轴的重要组成部分，也是新城的形象门户和景观窗口，预计 2017 年启动建设。

该项目涉及范围占地面积约 3435 亩，包含公园核心区和城市协调区两个工作层次。

### 大江东体育中心

位于核心区西侧，体育中心用地北至江东大道，南至规划道路，西临靖江路，东至现状河道，用地面积 13.09 公顷，建筑面积 13.01 万平方米。



# 投资环境

## INVESTMENT ENVIRONMENT

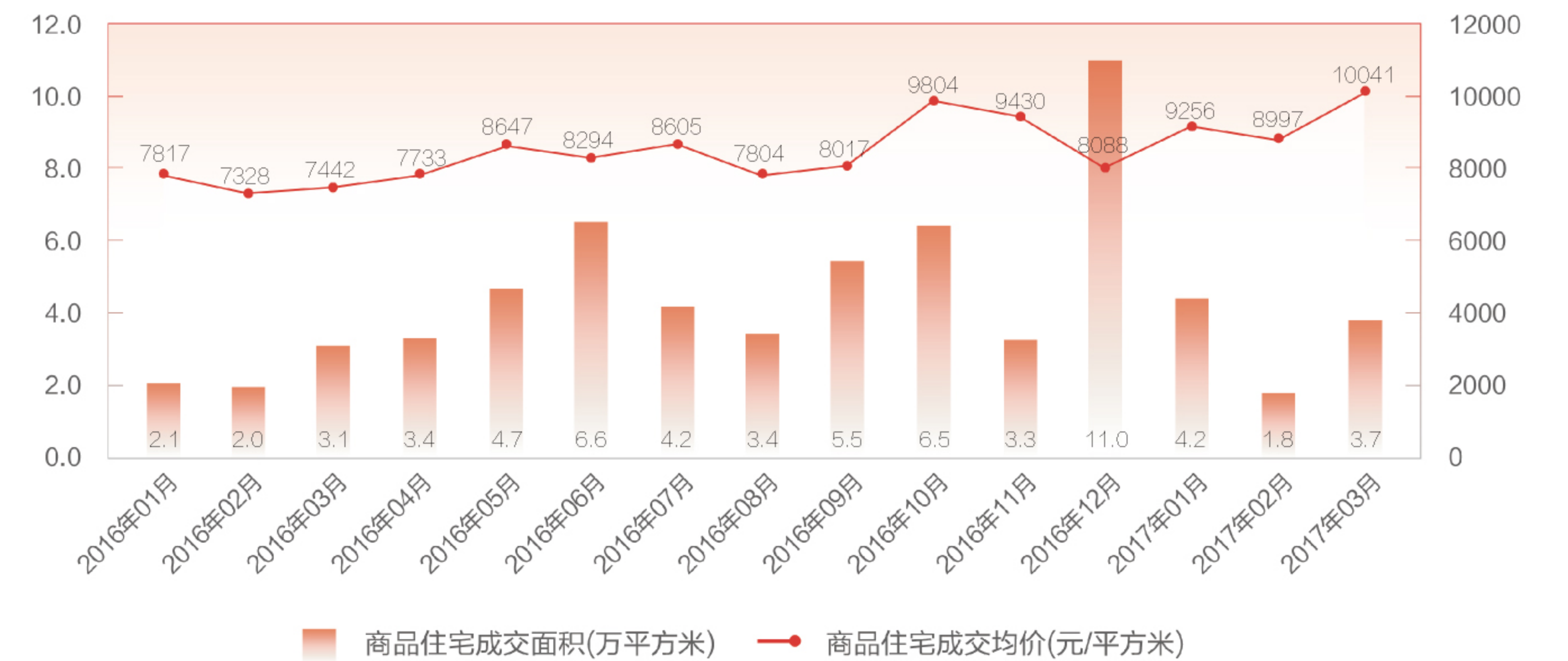
### 大江东房地产市场稳定健康

大江东自并轨主城以来，土地市场和房地产市场逐步受到关注。大江东 2016 年涉宅用地平均楼面价达 2900 元/平米，同比增长 35.8%。

土地市场联动新房市场，大江东 2016 年商品住宅成交面积接近 56 万方，同比增长 93.0%。而 2016 年大江东商品住宅月均成交面积均在 2 万方以上，10 月成交均价达 9804 元/平米。

本次 2017 年读地手册共推出 13 宗优质地块，共计 939.62 亩，涉及城市核心区、河庄、义蓬、新湾、临江、前进等多个板块。

大江东 2016-2017 年 3 月商品住宅成交面积和均价走势图

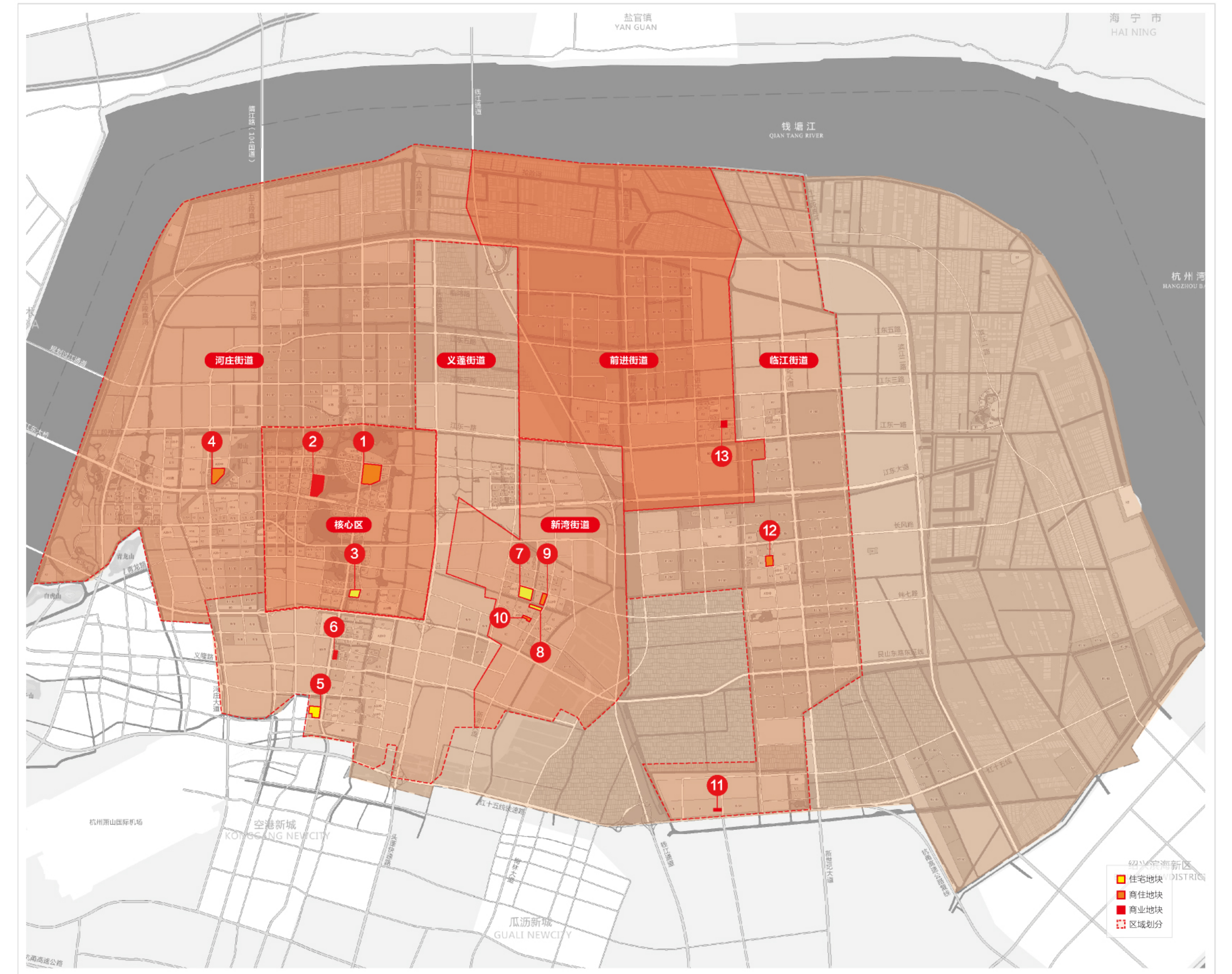


## 杭州大江东产业集聚区2017年经营性用地推介地块

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
①	核心区北二路南地块	东至国环三路, 南至国环三路, 西至青六路, 北至北二路	204.04	商住用地	1.8-3.9
②	江东区块文化设施兼容商业用地地块	东南至水景公园, 西至青西二路, 北至北一路	172	文化设施兼容商业	1.4
③	塘新线南住宅地块	东至规划支路, 南至沿河绿化带, 西至规划支路, 北至塘新线	81	住宅用地	2.0-2.5
④	河庄街道商住地块	东至绿化带, 南至南沙大堤, 西至闸北七字河, 北至新围初中配套道路	70	商住用地	1.8
⑤	义蓬街道住宅地块	东至青六路, 南至向阳路, 西至规划支路, 北至规划支路	57	住宅用地	1.8
⑥	义蓬街道商业商务地块	东至河道, 南至蓬和路, 西至青六路, 北至青兴路	31.95	商业商务	2
⑦	新湾街道住宅地块1	东至新四路, 南至冯姿横路, 西至建华路, 北至闸门口路	133.22	住宅用地	2.2
⑧	新湾街道住宅地块2	东至新湾大道, 南至蓝色港湾, 西至新四路, 北至冯姿横路	26.48	住宅用地	1.5
⑨	新湾街道商住地块1	东至新湾大道, 南至冯姿横路, 西至三新安置小区直路, 北至闸门口路	42.7	商住用地	1.8-2.5
⑩	新湾街道商住地块2	东至规划道路, 南至农居, 西至新四路, 北至蓝商路	12.7	商住用地	1.2
⑪	临江片区D-08-A地块	东至经三路, 南至红十五线, 西至传化物流港, 北至规划地块	26.33	商业商务	1.5-2.0
⑫	临江街道商住地块	东至经五路, 南至纬六路, 西至时代花苑及东风裕隆宿舍, 北至规划支路	56	商住用地	2.5-3.0
⑬	前进街道商业地块	东至创新路, 南至规划前进农贸市场, 西至东三路, 北至江东二路	23.2	商业用地	2.0-2.5
合	<b>合计</b>		<b>939.62</b>		

备注: 以上地块技术指标以正式出让公告为准

## 杭州大江东产业集聚区2017年推介地块汇总分布图





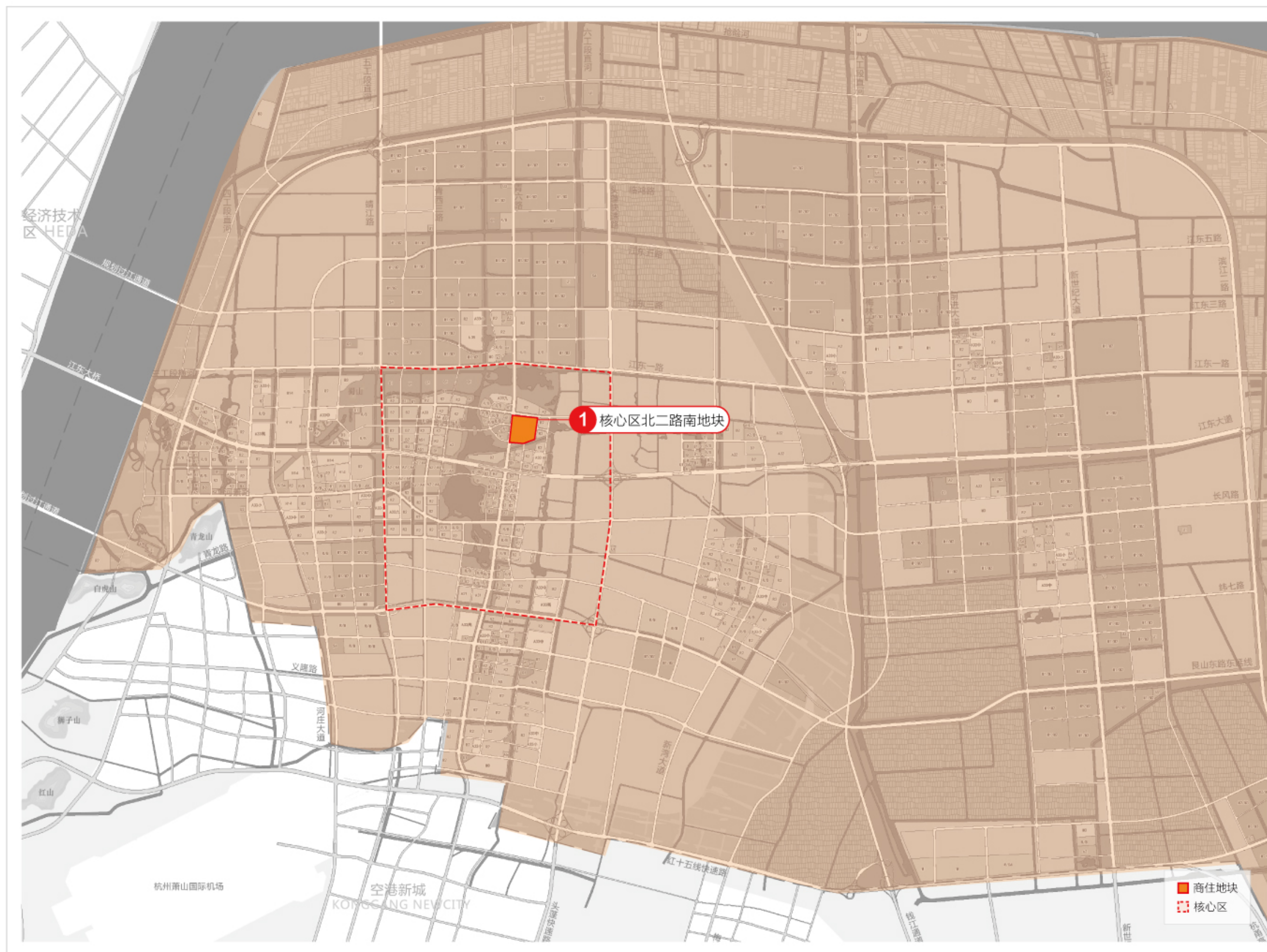
扫一扫大江东价值报告





扫一扫查看地块详情

# 核心区北二路南地块





### 地块点评

**区位** | 地块所在的城市核心区是大江东未来重点发展片区，也是先行启动建设区，兼具办公、科研、公共服务、休闲等城市功能。

**交通** | 规划地铁7号线北二路站紧邻地块，未来尽享轨道交通便利。此外，城市主干道江东大道和钱江通道在区域内交汇，连通杭州主城区、萧山市区、上海、嘉兴及绍兴等地。

**商业** | 地块南面即为大江东智慧谷和宝龙城市生活广场，涵盖商业、办公、休闲、娱乐等多种业态，为购房者提供一站式生活配套。未来南面还规划有会展中心，是大江东未来地标性建筑。

**医疗&教育** | 地块西南面规划国际医院，由台湾中国医药大学独立运营。周边较近距离内有义蓬第二小学、义蓬第三小学、义蓬第二初中等学校。未来还将建设红黄蓝幼儿园、杭州高级中学东湖学校、国际学校等知名学府，近享优质教育配套。

**其他** | 地块北有东湖水系景观资源，未来规划有中央水景公园，绿色景观资源不可多得。

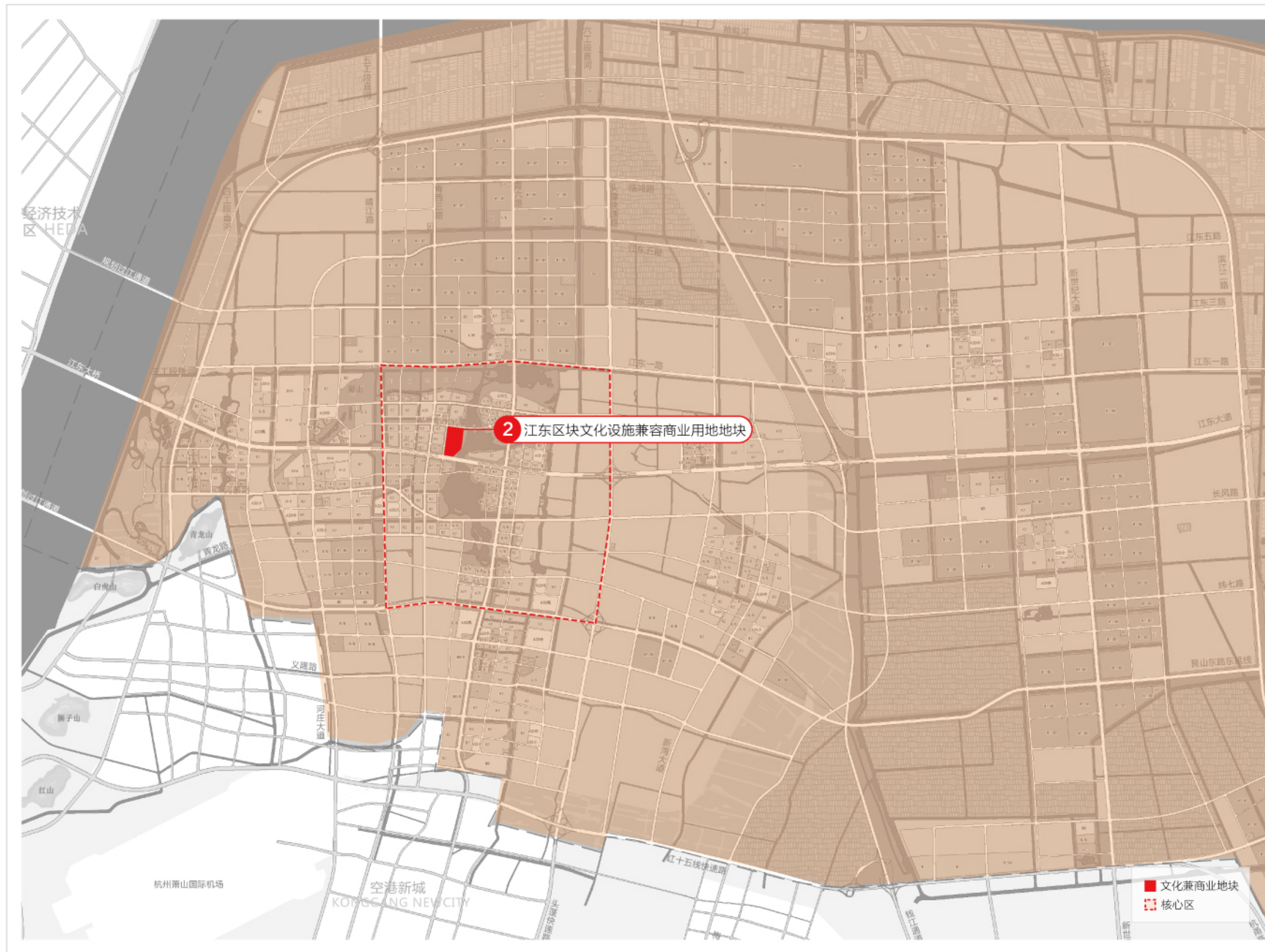
序号	地块名称	地块四至	分解地块编	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
①	核心区北二路南地块	东至国环三路，南至国环三路，西至青六路，北至北二路	1	25.34	商业用地	1.8-3.9
			2	24.50	商住用地	
			3	30.69	住宅用地	
			4	37.23	商住用地	
			5	40.88	商住用地	
			6	45.40	住宅用地	
合计				204.04	-	-

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准



扫一扫查看地块详情

# 江东区块文化设施兼容商业用地地块





### 地块点评

**区位** | 地块位于大江东城市核心区，是未来重点发展片区，也是先行启动建设区。而地块本身即为会展中心，未来将成为大江东地标性建筑。

**交通** | 地块紧邻江东大道，周边江东一路、青六北路等主干道贯穿而过，与杭州主城区、萧山市区无缝对接。地块毗邻规划地铁7号线，东北侧即为北二路站，未来尽享轨道交通便利。

**商业** | 大江东智慧谷、宝龙城市广场等大型商业项目位于地块东侧，商业集聚效应明显。

**其他** | 地块所在区域未来规划有大型中央水景公园、体育公园，景观资源与城市建设相辅相成。

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
②	江东区块文化设施兼容商业用地地块	东南至水景公园，西至青西二路，北至北一路	172	文化设施兼容商业	1.4

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

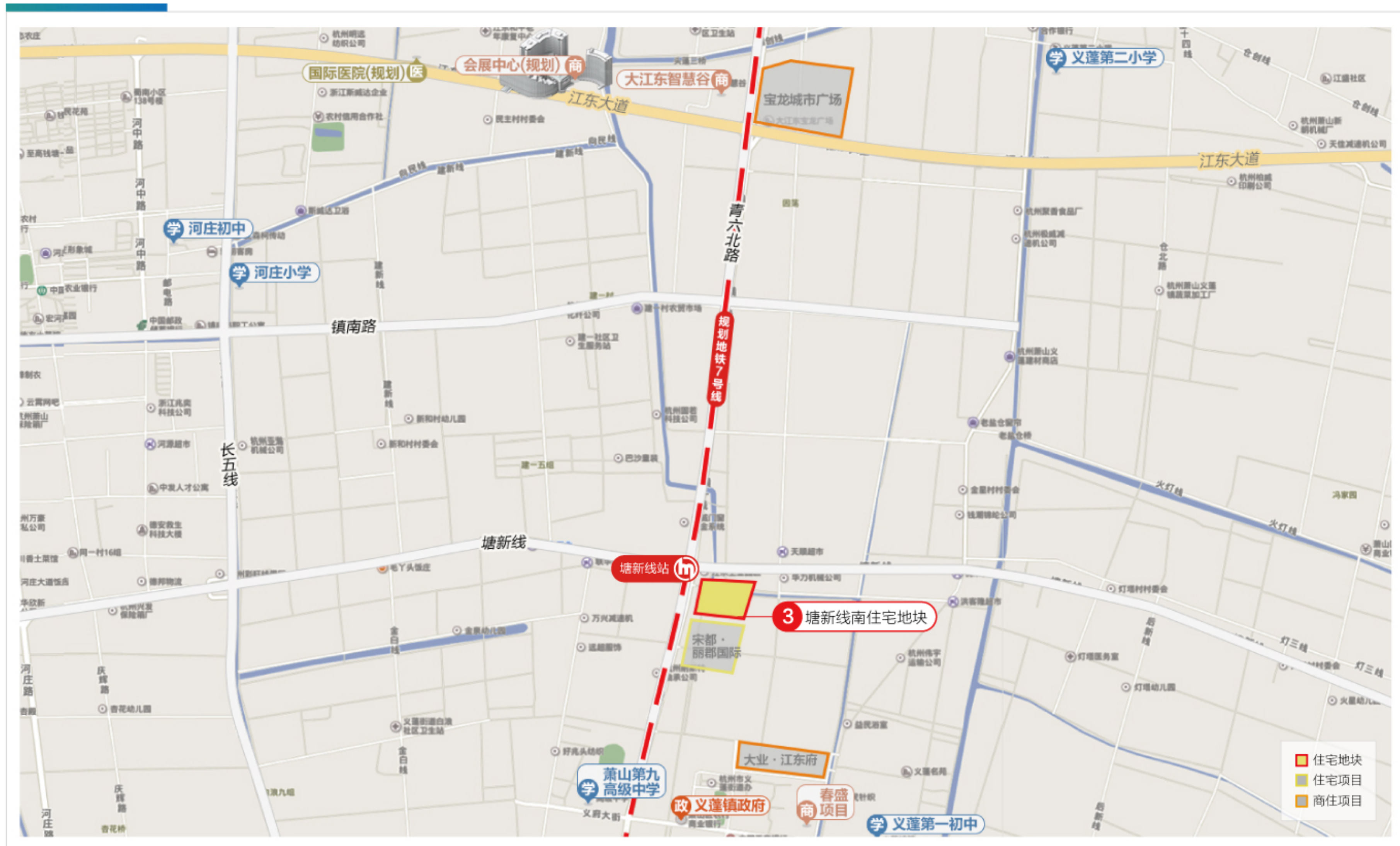


# 塘新线南住宅地块



扫一扫查看地块详情





### 地块点评

**区位** | 地块位于大江东重点建设的城市核心区,集办公、科研、公共服务、休闲等城市功能于一体。

**交通** | 地块毗邻规划地铁7号线,距离塘新线站一步之遥,周边城市主干道江东大道、青六北路贯穿而过,与杭州主城区、萧山城区连通。

**商业** | 大江东智慧谷、宝龙城市生活广场、会展中心等大型商业项目位于地块北面,地块南面靠近义蓬街道核心区域,可满足日常生活所需。

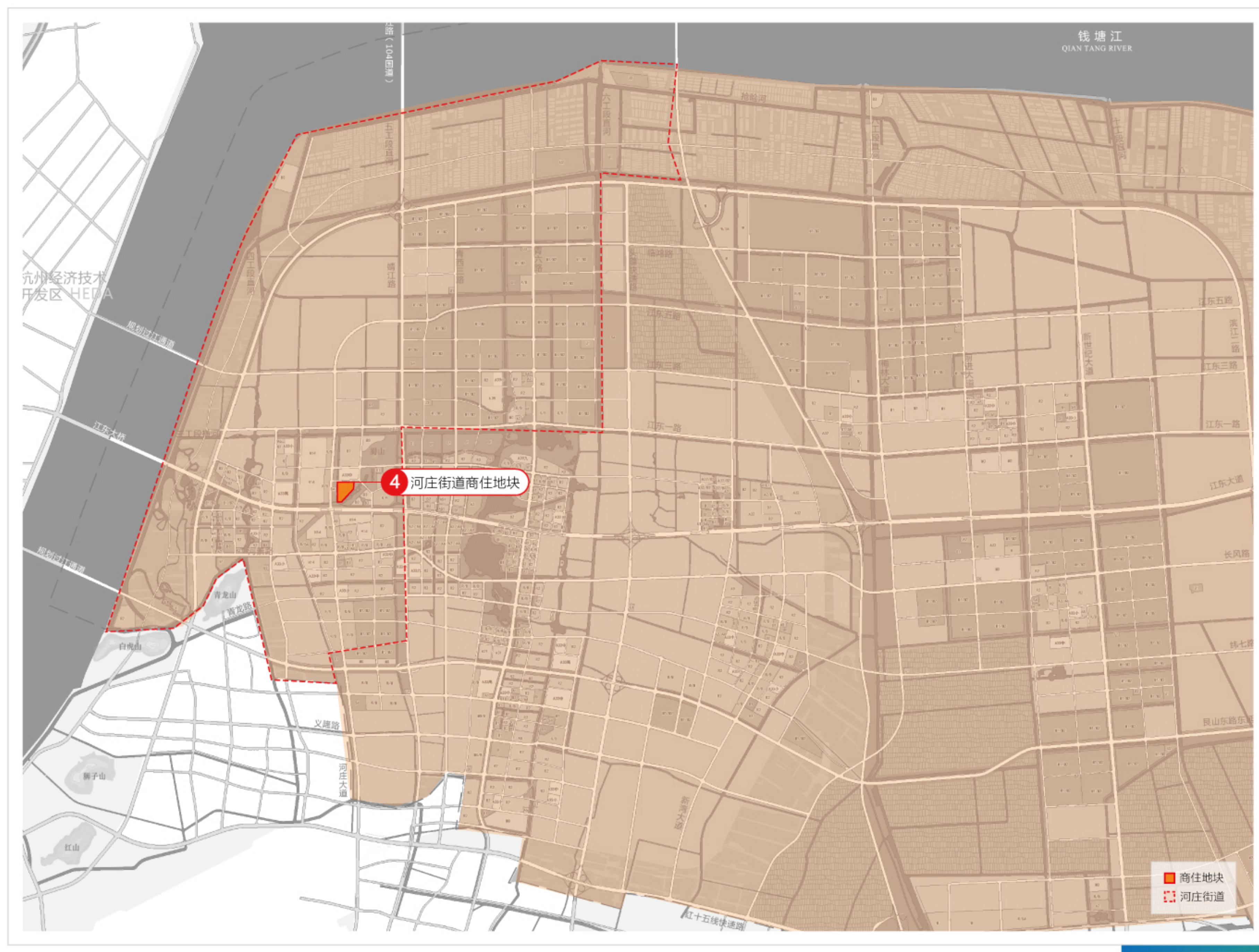
**医疗 & 教育** | 地块北面规划国际医院,由台湾中国医药大学独立运营。周边较近距离内有义蓬第二小学、河庄小学、义蓬第一初中、河庄初中、萧山第九高级中学等学校。

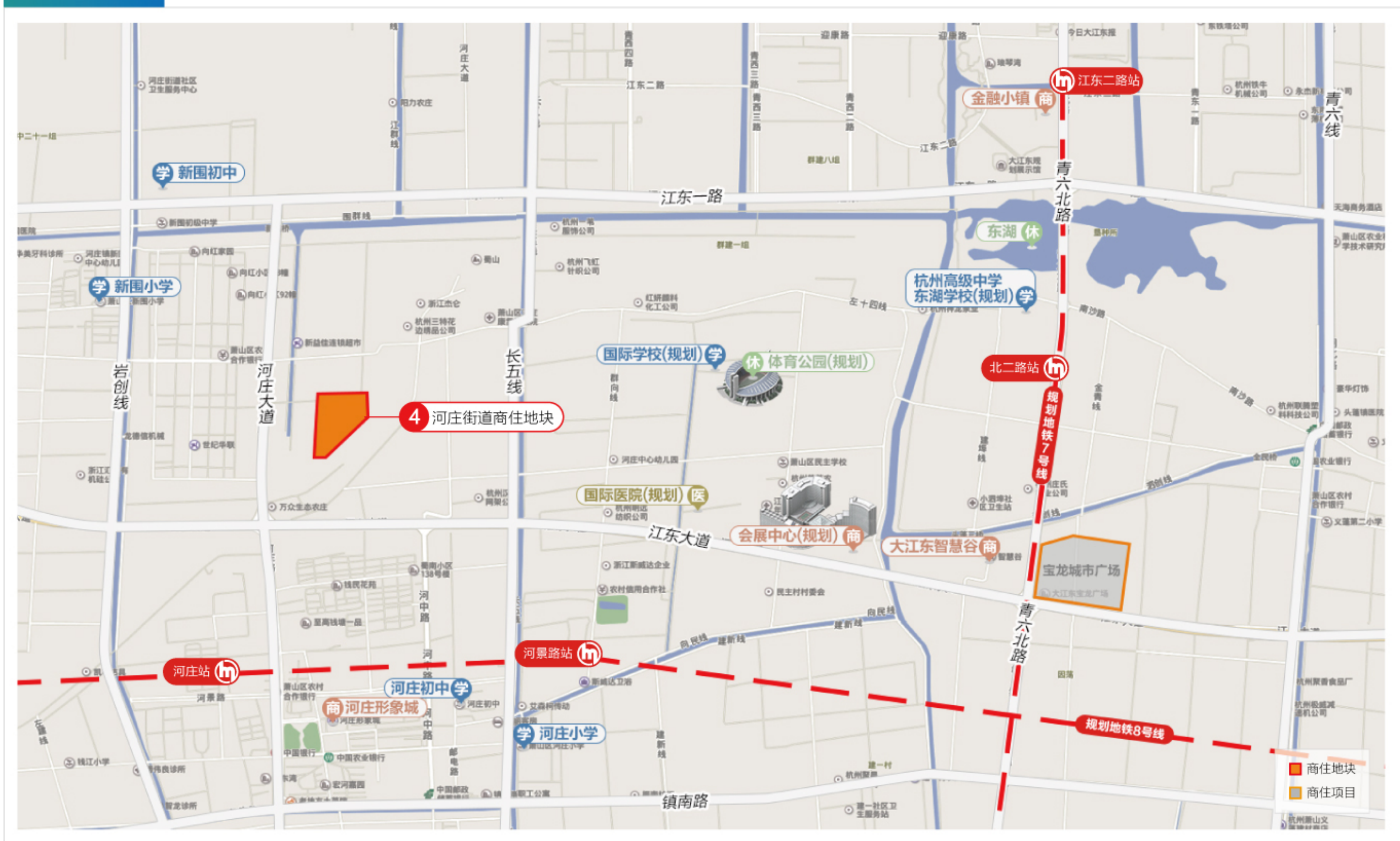
序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
3	塘新线南住宅地块	东至规划支路,南至沿河绿化带,西至规划支路,北至塘新线	81	住宅用地	2.0-2.5

备注:以上地块技术指标以正式出让公告为准



# 河庄街道商住地块





### 地块点评

**区位** | 地块所在河庄街道是大江东重点建设区块，与下沙隔江对望，既可承接主城外溢需求，又可享新建配套便利。

**交通** | 地块紧邻河庄大道，南面与规划地铁8号线相近，周边江东大道、江东一路、青六北路等城市主干道贯穿而过，交通便捷。

**商业** | 地块南面靠近河庄核心位置，居住氛围浓厚，对商业需求较大。东面距离大江东智慧谷、宝龙城市广场约3公里。

**医疗&教育** | 地块北面与规划国际医院相近，聚集有多所学校，有河庄小学、河庄初中、新围小学及新围初中等，未来还将配套国际学校、杭州高级中学东湖学校等优质教育资源。

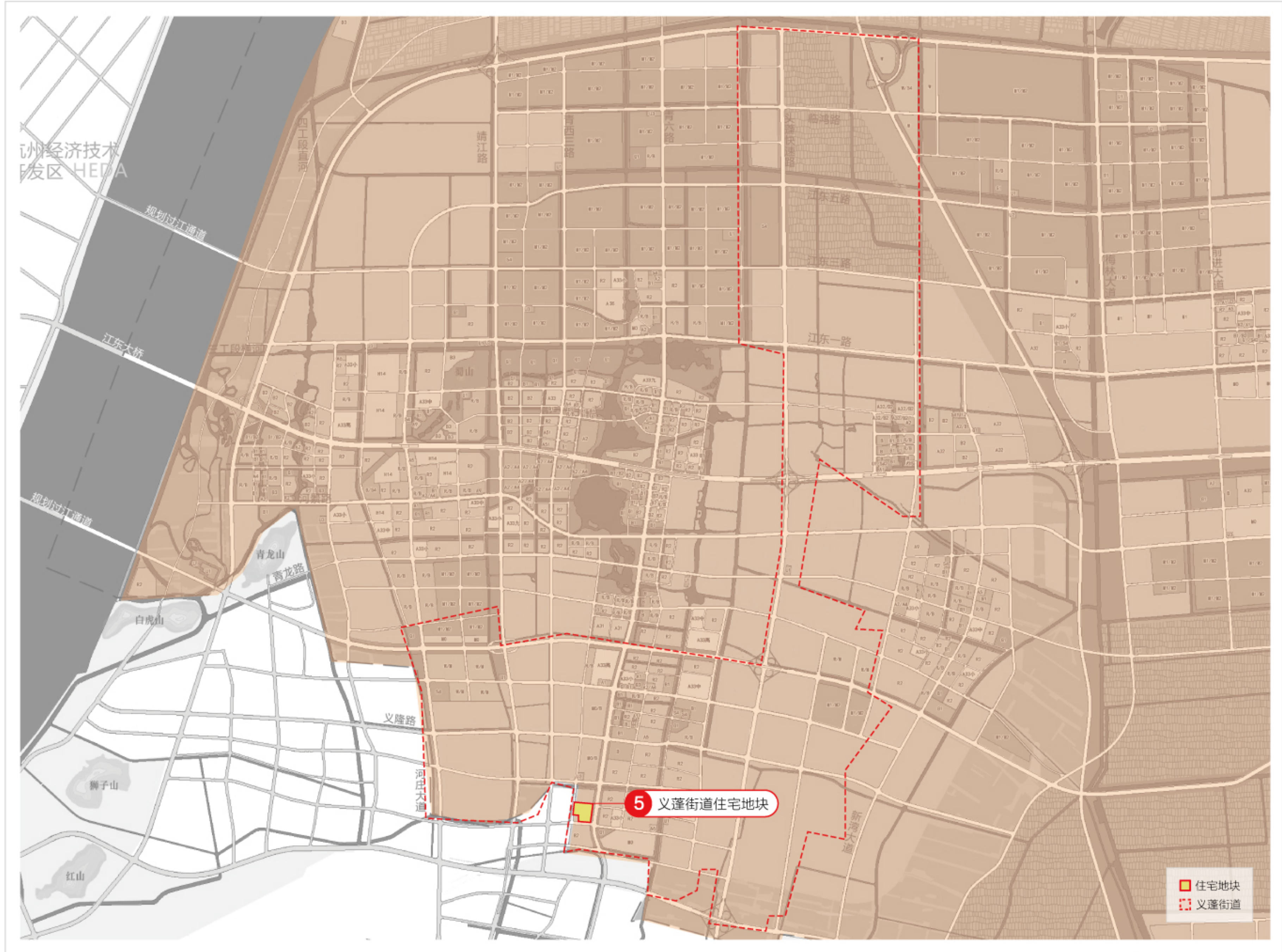
序号	地块名称	地块四至	土地面积 (亩)	用地性质	容积率 (暂定)
4	河庄街道商住地块	东至绿化带，南至南沙大堤，西至闸北七字河，北至新围初中配套道路	70	商住用地	1.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

# 义蓬街道住宅地块



扫一扫查看地块详情





#### 地块点评

**区位** | 地块所在的义蓬街道，建设起步较早，居住氛围较为浓厚。

**交通** | 规划地铁7号线紧邻地块，青六南路、红十五线、义蓬路等城市主干道贯穿而过，交通便利。

**商业** | 周边有汇德隆家电超市、义蓬农贸市场等商业设施，生活配套逐步完善。

**医疗&教育** | 萧山第四人民医院义蓬急救中心与地块相邻；周边有义蓬向阳幼儿园、义蓬第一小学等教育资源。

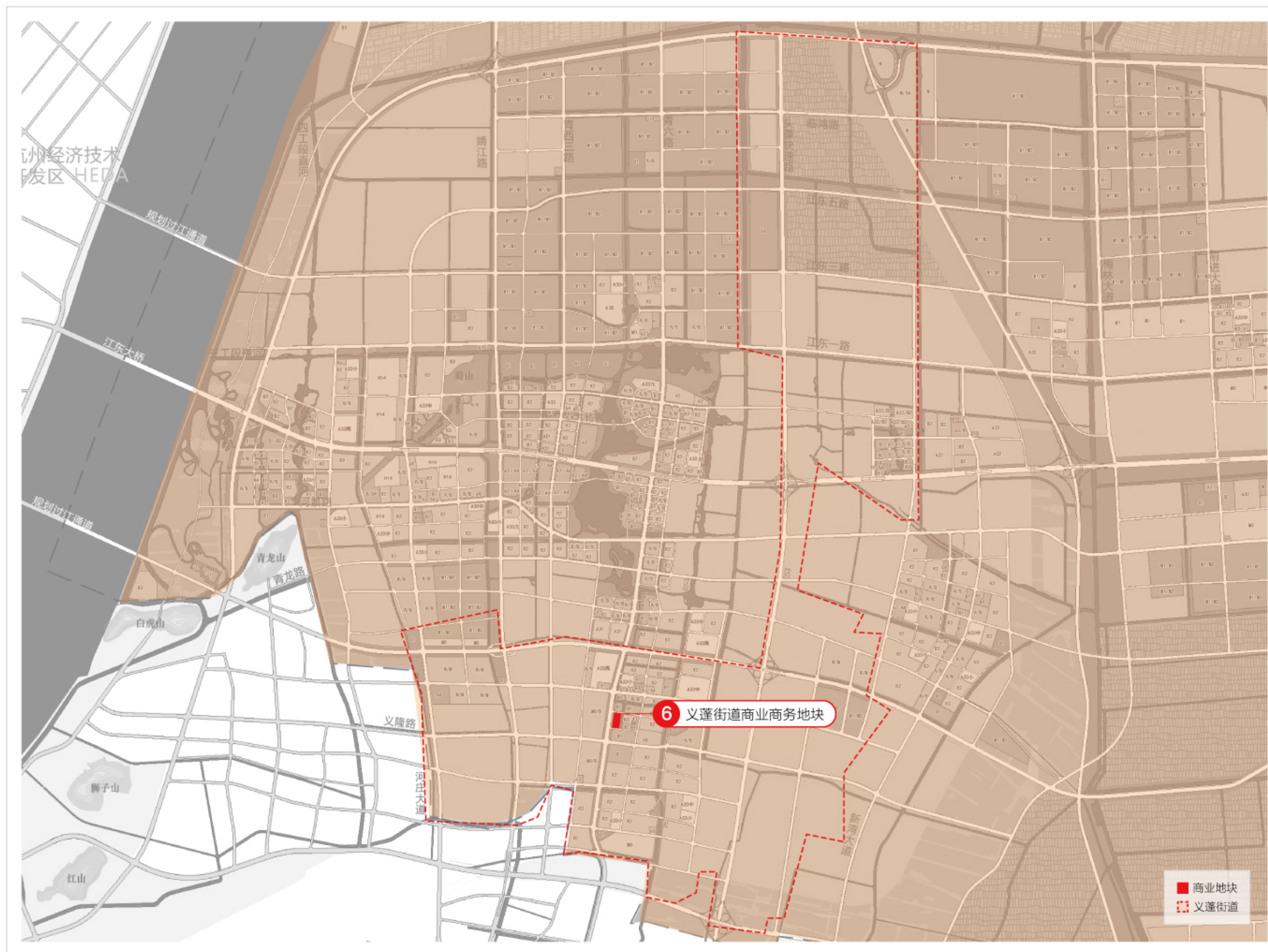
序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
5	义蓬街道住宅地块	东至青六路，南至向阳路，西至规划支路，北至规划支路	57	住宅用地	1.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

# 义蓬街道商业商务地块



扫一扫查看地块详情





#### 地块点评

**区位** | 地块位于义蓬街道核心区域，周边聚集多个小区，人流量大，建设较为成熟。

**交通** | 地块紧邻规划地铁7号线，周边有青六南路、义蓬路、义府大街等交通要道，出行便捷。

**商业** | 地块位于义蓬商圈中心位置，周边商业氛围浓厚，聚集有义蓬购物中心、英冠天地城等综合体。

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
6	义蓬街道商业商务地块	东至河道，南至蓬和路，西至青六路，北至青兴路	31.95	商业商务	2

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准



# 新湾街道住宅和商住地块

(新湾街道住宅地块1&2、新湾街道商住地块1&2)



住宅地块1



住宅地块2



商住地块1



商住地块2





### 地块点评

**区位** | 几宗地块均位于新湾街道核心区域，生活配套相对完善，聚集蓝色港湾、江南岸等多个建成小区，居住氛围日渐成熟。

**交通** | 地块靠近新湾路、塘新线、琉新线等主干道，连通大江东其他地区以及杭州主城区、萧山城区。

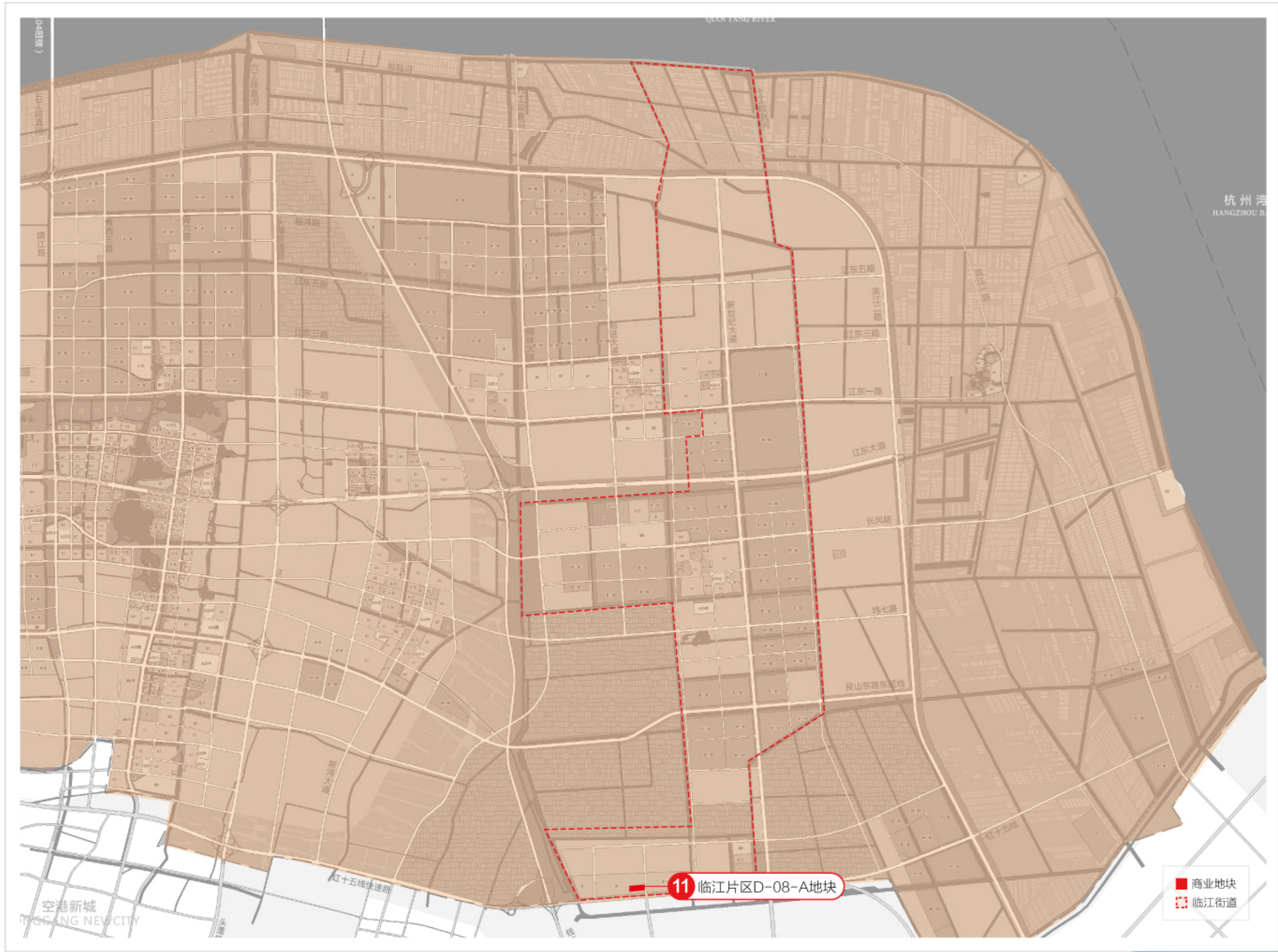
**教育&医疗&文体** | 周边已有新湾小学、新湾初中等学校，商贸中心、社区卫生服务中心、新湾文体中心为生产生活提供一站式服务。

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
7	新湾街道住宅地块1	东至新四路，南至冯娄横路，西至建华路，北至闸口路	133.22	住宅用地	2.2
8	新湾街道住宅地块2	东至新湾大道，南至蓝色港湾，西至新四路，北至冯娄横路	26.48	住宅用地	1.5
9	新湾街道商住地块1	东至新湾大道，南至冯娄横路，西至三新安置小区直路，北至闸口路	42.7	商住用地	1.8-2.5
10	新湾街道商住地块2	东至规划道路，南至农居，西至新四路，北至蓝商路	12.7	商住用地	1.2

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准



# 临江片区D-08-A地块





### 地块点评

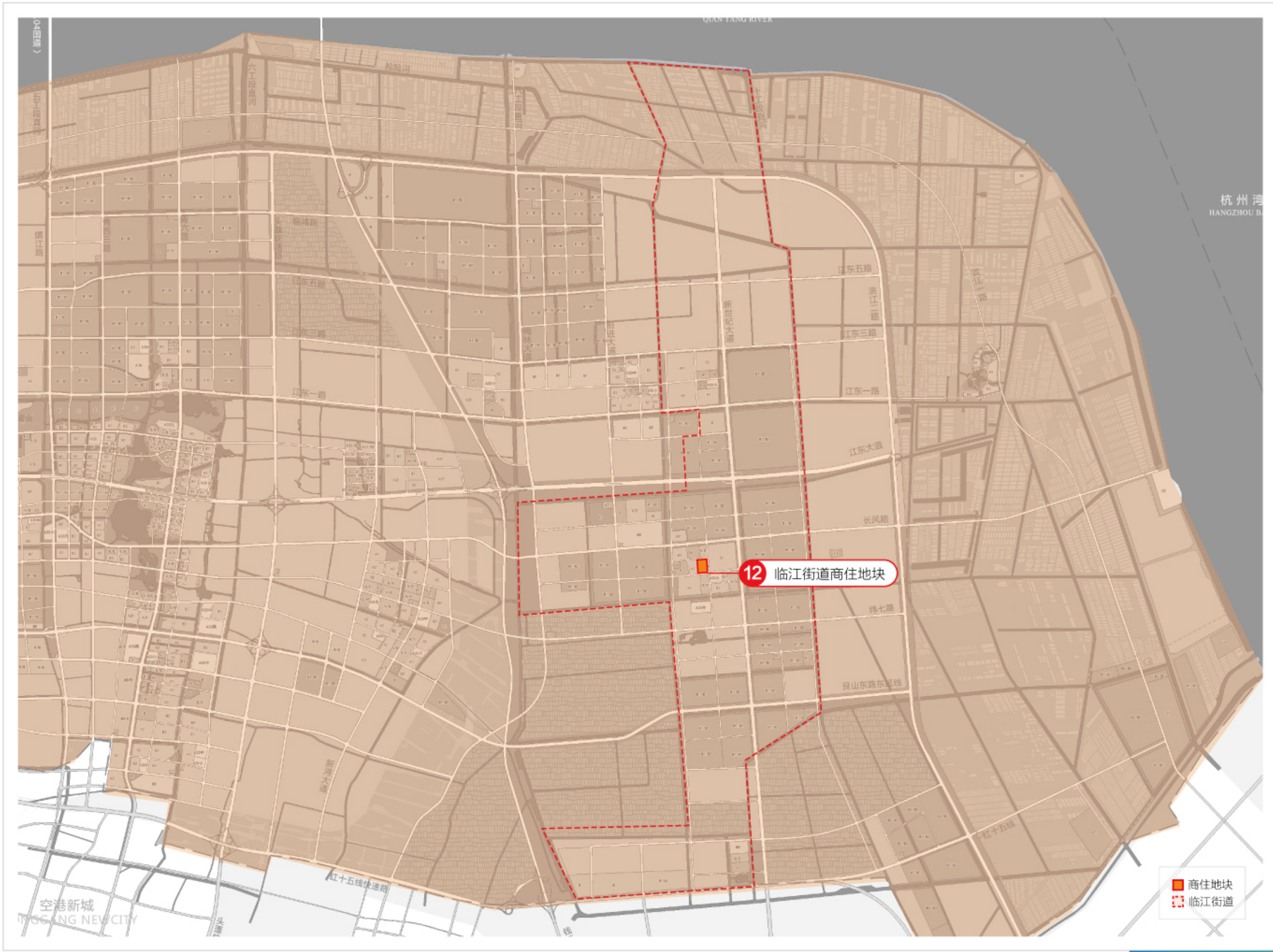
**交通** | 地块临近红十五线、苏绍高速等交通主干道。

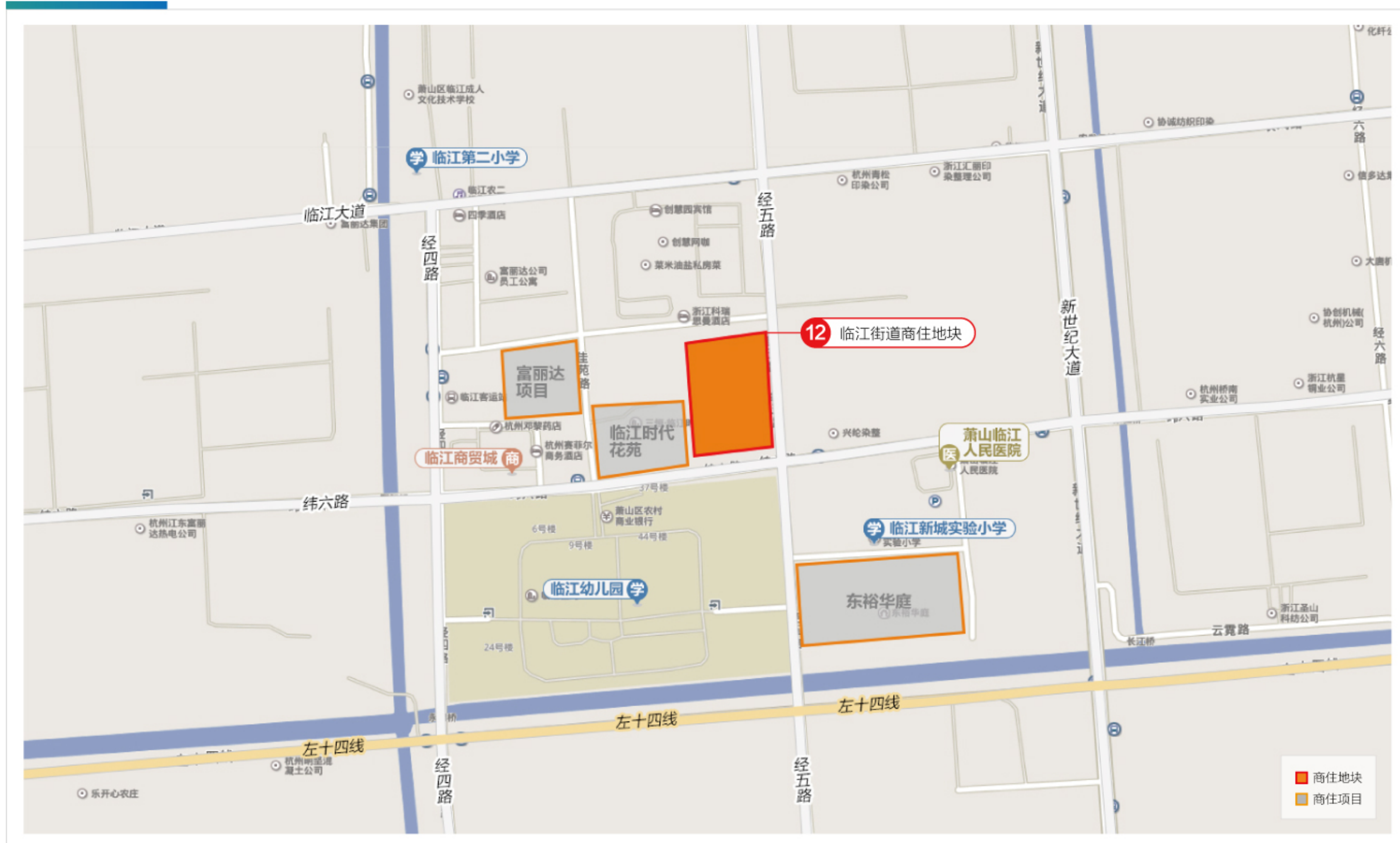
**商业** | 地块西侧紧邻传化物流，东侧有华美达酒店等商业配套。

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
11	临江片区D-08-A地块	东至经三路, 南至红十五线, 西至传化物流港, 北至规划地块	26.33	商业商务	1.5-2.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

# 临江街道商住地块





#### 地块点评

**区位** | 地块位于临江街道核心区域，周边汇集有临江时代花苑、东裕华庭等多个新建小区，居住氛围较浓厚。

**交通** | 新世纪大道、左十四线、临江大道等主干道临近地块，出行交通便捷。

**商业** | 地块西面500米内有临江商贸城，可满足日常生活所需。

**医疗&教育** | 地块东面即为临江人民医院；周边教育资源丰富，现有临江新城实验小学、临江第二小学、临江幼儿园等学校。

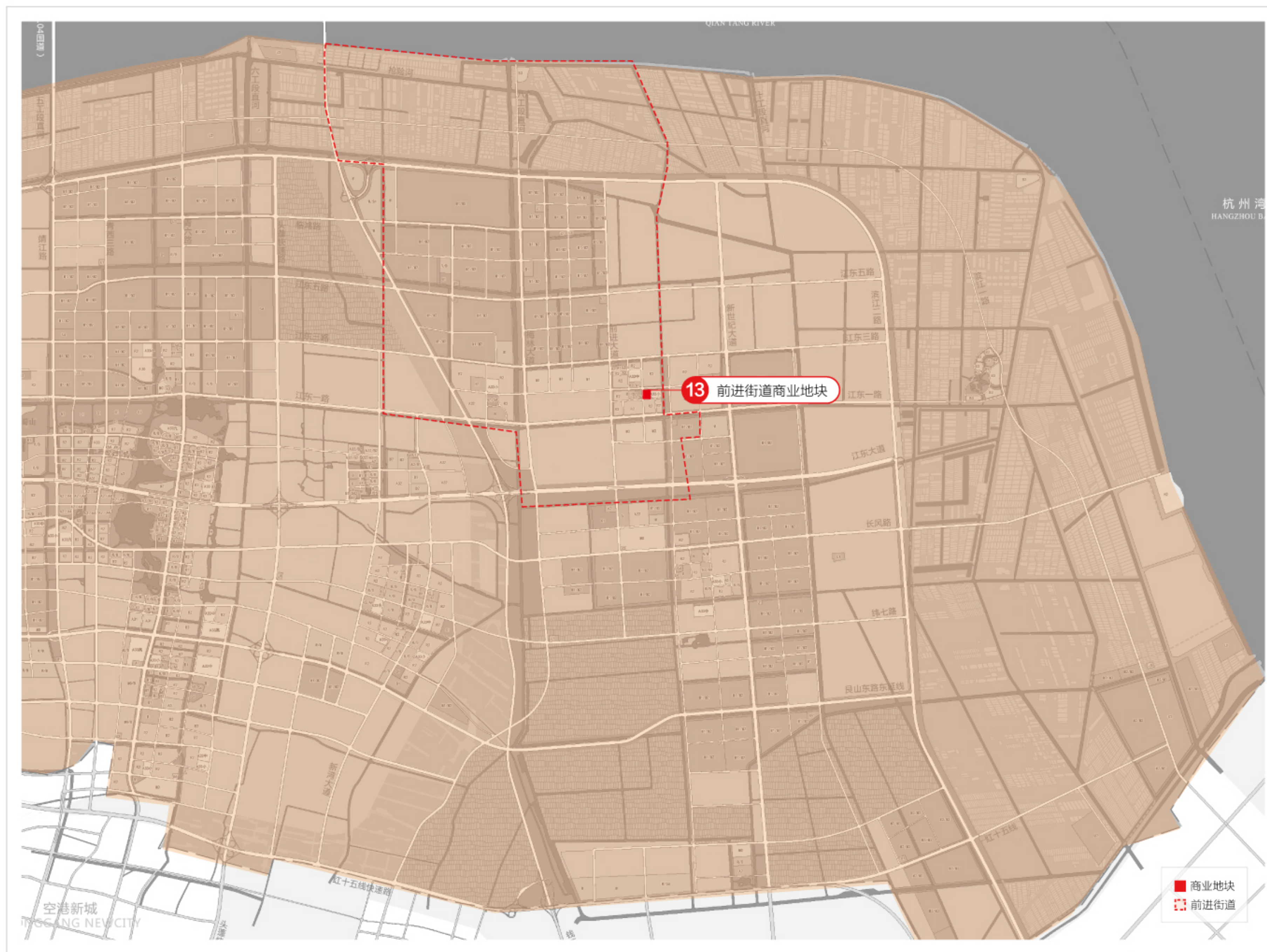
序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
12	临江街道商住地块	东至经五路，南至纬六路，西至时代花苑及东风裕隆宿舍，北至规划支路	56	商住用地	2.5-3.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

# 前进街道商业地块



扫一扫查看地块详情





#### 地块点评

**区位** | 地块位于前进片区，是杭州汽车产业发展的重要集聚区，以产业集聚促进人才导入效应明显。

**医疗&教育** | 地块南面与前进卫生院相近，可满足日常医疗所需；周边有前进中心幼儿园、前进第一小学、前进初中、临江中心学校等。

**其他** | 前进片区是大江东重要的工业园区，有效推动各项人才和产业工人聚集，为商业项目带来潜在客流。

序号	地块名称	地块四至	土地面积(亩)	用地性质	容积率(暂定)
13	前进街道商业地块	东至创新路，南至规划前进农贸市场，西至东三路，北至江东二路	23.2	商业用地	2.0-2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准